

Señorío de Colmenar

Memoria de Calidades

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

- *Cimentación por zapatas.*
- *Estructura de Hormigón Armado con forjado unidireccional.*

CUBIERTA

- *Cubiertas inclinadas formadas por estructura metálica galvanizada aislada, con revestimiento de pizarra.*
- *Terrazas transitables con impermeabilización y aislamiento térmico.*

FACHADA

- *Ladrillo gresificado cara vista de ½ pie marca “Dalopa” y paños de Piedra Caliza abujardada, según diseño de fachada, con aislamiento térmico a base de proyectado de espuma de poliuretano, cámara de aire y trasdosado con ladrillo cerámico.*

TABIQUERÍA INTERIOR

- *Tabiquería en interior de viviendas de fábrica de ladrillo hueco doble cerámico.*
- *Separación entre viviendas mediante dos medios pies de ladrillo macizo, enfoscado por una de las caras.*

REVESTIMIENTO DE PAREDES

Cocina y baños.

- *Cocina alicatada con plaqueta cerámica.*
- *Baño principal en mármol travertino.*
- *Baños secundarios en mármol crema marfil.*
- *Aseo alicatado en plaqueta cerámica con listelo del mismo material a media altura.*
- *Espejo en baño principal y secundarios.*

Salón-comedor, distribuidor, vestíbulo y dormitorios.-

- *Paramentos verticales en pintura plástica lisa en color suave y techos en blanco.*

Señorío de Colmenar

REVESTIMIENTOS DE SUELOS Y TECHOS.

Cocina, baños y tendedores.

- Solado de cocina en baldosa de gres.
- Solado de baño principal en mármol travertino.
- Solado de baños secundarios en mármol crema marfil.
- Solado de aseo en baldosa de gres.
- Solado de tendedero en gres rústico.
- Falso techo en escayola con terminación en pintura plástica, excepto los baños donde se aloje maquinaria de climatización que serán registrables.
- Focos halógenos en baños y aseo.

Salón-comedor, distribuidor, vestíbulo y dormitorios.-

- Tarima Multicapa con acabado en madera de roble, con sistema de anclaje Woodloc.
- Falsos techos en escayola con terminación en pintura plástica.

CARPINTERÍA

CARPINTERÍA EXTERIOR

- En aluminio acabado anonizado Bronce. Con rotura de puente térmico
- Acristalamiento tipo climalit.
- Persianas de aluminio térmicas del mismo color que la carpintería exterior, en sistema compacto Monoblock, motorizadas en salón.

CARPINTERÍA INTERIOR

- Puerta de acceso acorazada.
- Puertas de paso lacadas en color suave.
- Armarios empotrados de hojas correderas y/o abatibles, con igual acabado a las puertas de paso, con división de maletero en su interior y barra de colgar.

FONTANERÍA Y APARATOS SANITARIOS

Fontanería

- Instalación de agua fría y caliente en tubería de polietileno, con centralización de contadores y llaves de corte en cuartos húmedos.

Señorío de Colmenar

Aparatos sanitarios y grifería.

- *Aparatos sanitarios en porcelana vitrificada color pergamón marca ROCA*
- *Bañera de “Hidromasaje/Agua” color pergamón en baño principal marca ROCA*
- *Grifería cromada de la marca GROHE, termostática en bañeras.*
- *En baño principal y baños secundarios, encimera de mármol con lavabo encastrado.*

CALEFACCION Y A.C.S.

- *Calefacción y agua caliente sanitaria individual por gas natural con caldera mixta de combustión estanca.*
- *Calefacción mediante sistema de suelo radiante por agua caliente en toda la vivienda, con sistema de regulación mediante termostatos.*

CLIMATIZACION

- *Instalación completa de aire acondicionado con bomba de aire frío-calor, con 2 maquinas marca MITSUBISHI, y dos termostatos de ambiente en cada vivienda (Salón y Dormitorio principal), excepto en viviendas de 2 dormitorios que se instalará 1 sola maquina con termostato en salón.*

ELECTRICIDAD, COMUNICACIONES Y DOMOTICA.

- *Vivienda dotada de los servicios regulados por el Reglamento de Baja tensión, con mecanismos de primera calidad, marca Simón serie 82.*
- *Tomas de TELEVISION y TELEFONO en dormitorios, salón y cocina.*
- *Instalación de antena para recepción de canales analógicos, FM y Digital Terrestre (No incluye el receptor) y antena parabólica para conexión futura a plataformas digitales y/o Vía Satélite.*
- *Video-Portero en acceso principal.*

AMUEBLAMIENTO DE COCINAS

- *Muebles bajos y altos de gran capacidad, encimera de granito, equipadas con los siguientes electrodomésticos marca SIEMENS: Vitro-cerámica, Horno eléctrico, Campana Extractora extraíble y Fregadero en acero Inoxidable con grifo Monomando-Ducha.*

Señorío de Colmenar

GARAJES Y TRASTEROS

Garajes

- *Pavimento de hormigón pulido. Paramentos verticales en pintura plástica y zócalo bicolor.*
- *Señalización y numeración de plazas. Puerta de garaje automatizada con mando a distancia.*
- *Instalación de protección y extinción de incendios y ventilación forzada.*

Trasteros

- *Puerta metálica de chapa galvanizada.*
- *Suelo en plaqueta de gres y paredes en pintura plástica.*

PORTALES

- *Solados y alicatados en mármol.*
- *Distribuidores de zonas comunes solado en mármol, y revestimiento vinílico en paredes.*

ZONAS COMUNES EXTERIORES

- *Zona ajardinada*
- *Piscina*
- *Paddel*
- *Caseta de control de acceso a la entrada de la urbanización.*

** La Sociedad Promotora se reserva el derecho de efectuar durante el transcurso de la ejecución de la obra, las modificaciones necesarias por exigencias de orden técnico, jurídico, comercial o de aprovisionamiento sin que ello implique menoscabo en el nivel global de calidades.*